

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.22. **Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори ПИ 83497.50.23, ПИ 83497.50.27, ПИ 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата, Община Севлиево, едновременно с разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 83497.50.90 - „Гробищен парк“, с цел разширението му и обединяването му в един общ имот с ПИ 83497.50.23, ПИ 83497.50.27 и ПИ 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата и промяна предназначението на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия ОУПО на Община Севлиево за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 83497.50.23, 83497.50.27 и 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата, Община Севлиево попадат в територия с необработваеми земеделски земи.

С проекта за Частично изменение на ОУПО на Община Севлиево, за имотите се предвижда устройствена зона „Зона за озеленени територии“ /“Оз“/ и конкретно предназначение на имотите: „За гробищен парк“.

С проекта за ПУП – ПЗ се предвижда промяна предназначението на процесните имоти, обединяването им в един общ имот с ПИ 83497.50.90, като се установява устройствена зона „Зона за озеленени територии“ /“Оз“/ и конкретно предназначение на имотите: „За гробищен парк“.

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:


На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 83497.50.23, 83497.50.27 и 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата, Община Севлиево.
2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 83497.50.90 - „Гробищен парк“, с цел разширението му и обединяването му в един общ имот с ПИ 83497.50.23, 83497.50.27 и 83497.50.42 по КKKP на с. Шумата и промяна предназначението на имотите.

3. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



Съставил:	На основание чл.125, ал.1 от Закон за устройство на територията, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 от същия закон и чл.3, ал.2 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
-----------	---

от: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
Булстат: 000215889
Представявано от: Д-Р ИВАН ИВАНОВ - КМЕТ
Адрес: Област Габрово, Община Севлиево, гр.Севлиево, п.к.5400, пл. Свобода №1

Възложител по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ

съгласно: Документи за собственост: Актове за частна общинска собственост: №7321 от 28.07.2021г., № 7685 от 24.03.2023г., № 7322 от 28.07.2021г., Акт за публична общинска собственост №3380 от 14.12.2005г. за ПИ 83497.50.90.

Одобрено:	се състави настоящото ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
-----------	--

За изработване на:	Подробен устройствен план – План за застрояване
--------------------	---

За:

поземлен имот с пл. № и / или УПИ	ПИ 83497.50.23, ПИ 83497.50.27, ПИ 83497.50.42 и ПИ 83497.50.90 по КККР на с. Шумата, Община Севлиево	
от кв.		
по плана на:	с. Шумата	Област Габрово

I. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Частичното изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 83497.50.23, 83497.50.27, 83497.50.42 и 83497.50.90 по КККР на с. Шумата има за цел да се образува нов поземлен имот който да се обособи от всички изброени поземлени имоти.

Подробният устройствен план – План за застрояване да се изработи на основание чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ и следва да създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на територията на новообразувания урегулиран поземлен имот с цел разширяване на гробищен парк на с. Шумата, който в момента се намира в ПИ 83497.50.90.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот 83497.50.90 с площ **7285** към настоящия момент е отреден за „Гробищен парк“ на с. Шумата.

Поземлени имоти с идентификатори 83497.50.23, 83497.50.27, 83497.50.42 по КККР на с. Шумата представляват земеделски територии - ниви съгласно действащ Общ устройствен план (ОУП) на Община Севлиево.

Поземлен имот 83497.50.23 по КККР на с. Шумата представлява Земеделска територия, НТП: Нива, Пета категория с площ 1183 кв. м,

Поземлен имот 83497.50.27 по КККР на с. Шумата представлява Земеделска територия, НТП: Нива, Пета категория с площ 1447 кв. м.

Поземлен имот 83497.50.42 по КККР на с. Шумата представлява Земеделска територия, НТП: Нива, Пета категория с площ 1939 кв. м.

III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Частичното изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ 83497.50.23, 83497.50.27, 83497.50.42 и 83497.50.90 по КККР на с. Шумата, следва да се изработи в части и да обхваща План за застрояване, във фаза предложение и окончателен проект.

Проектът да обхваща изработване на ЧИ на ПУП – ПЗ, съгласно чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с разпоредбата на чл.112, ал.1 от същия закон, с който:

- Да се обединят **ПИ 83497.50.90** с площ **7285 кв.м**, **ПИ 83497.50.23** с площ **1183 кв.м**, **ПИ 83497.50.27** с площ **1447 кв. м**, **ПИ 83497.50.42** с площ **1939 кв.м** по КККР на с. Шумата в един нов Поземлен имот с обща площ **11 854 кв.м**.
- След образуването на новия Поземлен имот, същият да се отреди за Гробищен парк.
- Да се обозначат в графичната част минималните разстояния от 3/три/ метра до страничните граници на поземления имот, в съответствие с разпоредбата на чл.35, ал.2 от ЗУТ;
- Да се смени предназначението на земеделската територия включена в обхвата на плана;
- Да се конкретизира устройството и застрояването в новообособения Поземлен имот, за който е отреден нов поземлен имот за Гробищен парк от по КККР на с. Шумата, като се определят показатели за застрояване както следва:

ПИ с НТП: „Гробищен парк“ по КККР на с. Шумата

Устройствена зона:	Оз – Озеленени територии
Конкретно предназначение на имота:	За Гробищен парк
Коефициент на интензивност на застрояване :	до 0,1
Височина на основното застрояване:	до 7 м
Плътност на застрояване:	до 1%
Озеленяване:	не по малко от 20%
Начин на застрояване:	е

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПРОЕКТАНТИТЕ И КРАЙНИЯ ПРОДУКТ

При изготвяне на проектната документация следва да бъде спазена нормативната уредба на Република България, включително Закон за устройство на територията; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изисквания към проектантите:

Подробните устройствени планове да се разработят и авторизират от правоспособни проектанți по чл.229, ал.1 от ЗУТ и чл.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Изисквания за представяне на крайния продукт:

Изготвената проектна документация следва да бъде представена на възложителя на хартиен носител в три комплекта и един в цифров.

IV. СРОК, ФАЗА И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

Подробен устройствен план – ПЗ, да бъде изработени в срок от 30 дни след допускане и одобряване на техническото задание.

Към ПЗ да бъде приложен доклад за проучвания на терена, част: „Инженерногеоложки проучвания“.

Разработка да се изработи на два етапа, както следва:

- Проектното предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване;

- Подробен устройствен план – ПЗ, които да се изработи след разрешение за изработване от Общински съвет - Севлиево, съгласно разпоредбата на чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

