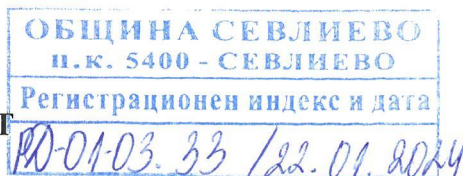


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.25. **Относно:** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, местност „Камъка“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствовна зона - „Спорт и атракции“ (Сп), успоредно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка от обработваема земеделска земя – нива в имот при условията на Устройствовна зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са входирани от „ИКТИС“ ЕООД заявление с вх.№ ДД-4-А-05.117 от 18.01.2024г. до Кмета на Община Севлиево за допускане изменение в Общия устройствен план (ОУПО) на Община Севлиево за поземлен имот 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствовна зона - „Спорт и атракции“ (Сп) и заявление вх.№ ДД-4-А-01.11 от 18.01.2024г. за допускане на ПУП - Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ за промяна предназначението на 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка от обработваема земеделска земя – нива в имот при условията на Устройствовна зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086/02.05.2017г., поземлен имот с идентификатор 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка представлява обработваема земеделска земя – нива. След изменението на ОУПО за имотите ще бъде установена Устройствовна зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО на община Севлиево.

Заявленията са придружени от Предложение и задание за изменение на ОУПО Севлиево и Предложение и задание за ПУП – План за застрояване.

На основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е представено положително Становище с изх.№ ДД-4-А-05.117-(1)/19.01.2024г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка от територия със земеделски земи без устройствен статут в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на Устройствовна зона - „Спорт и атракции“ (Сп).

Съгласно чл.124 и чл.124а и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа, който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно със съответстващите подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на

територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево,

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка, местност „Камъка“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка от обработваема земеделска земя – нива в имот при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП /ПЗ/ за поземлен имот 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка.
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка.
3. Предложение за изменение на ПУП - ПЗ за поземлен имот 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за
ПИ 21628.154.120
по КККР на с. Добромирка,
м. Камъка ,Общ. Севлиево

Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ 21628.154.120
по КККР на с. Добромирка,
м. Камъка ,Общ. Севлиево

ЗАДАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Предложение за изменение на ОУПО
ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попада ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, м. Юртлука , Общ. Севлиево , както и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 21628.154.120 граничи с обработваеми земи-ниви. До имота стигат полски пътища, по които може да се осигури транспортен достъп.

Задачата на предложението за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 21628.154.120 да получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Сп/Спорт и атракции/ . Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

С предложението за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево да се предвиди промяна в статута на ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, м. Юртлука , Общ. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земи – ниви **в земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на зона за Спорт и атракции – Сп.**

Предложение за ПУП-ПЗ

Целта е с последващ подробен устройствен план за ПИ 21628.154.120 да се установи зона за спорт и атракции -Сп. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

До имота стигат полски пътища, по които може да се осигури транспортен достъп.

След влизане в сила изменението на ОУПО Севлиево с подробен устройствен план за ПИ 21628.154.120 да се създаде устройствен режим при условията на Зона за спорт и атракции -Сп и той ще получи отреджване за :

СПОРТЕН СТРЕЛКОВИ ПОЛИГОН и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – за спорт и атракции

Плътност на застрояване макс. 20%

КИНТ макс. 0,3

Озеленяване- мин. 40 %

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м.

Начин на застрояване –свободно.

Спецификата на бъдещите инвестиционни намерения не изисква захранване на бъдещите обекти с ел. енергия и вода

За промяна предназначение:

- ПИ 21628.154.120 -15 957 м2

Плановете да се изработят при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Към предложението са представени:

-документи за собственост

-скици СГКК-гр.Габрово

Към проекта за ПУП-ПЗ да се представят :

- Решение на РИОСВ . гр. Велико Търново

-здравно заключение –РЗИ гр. Габрово

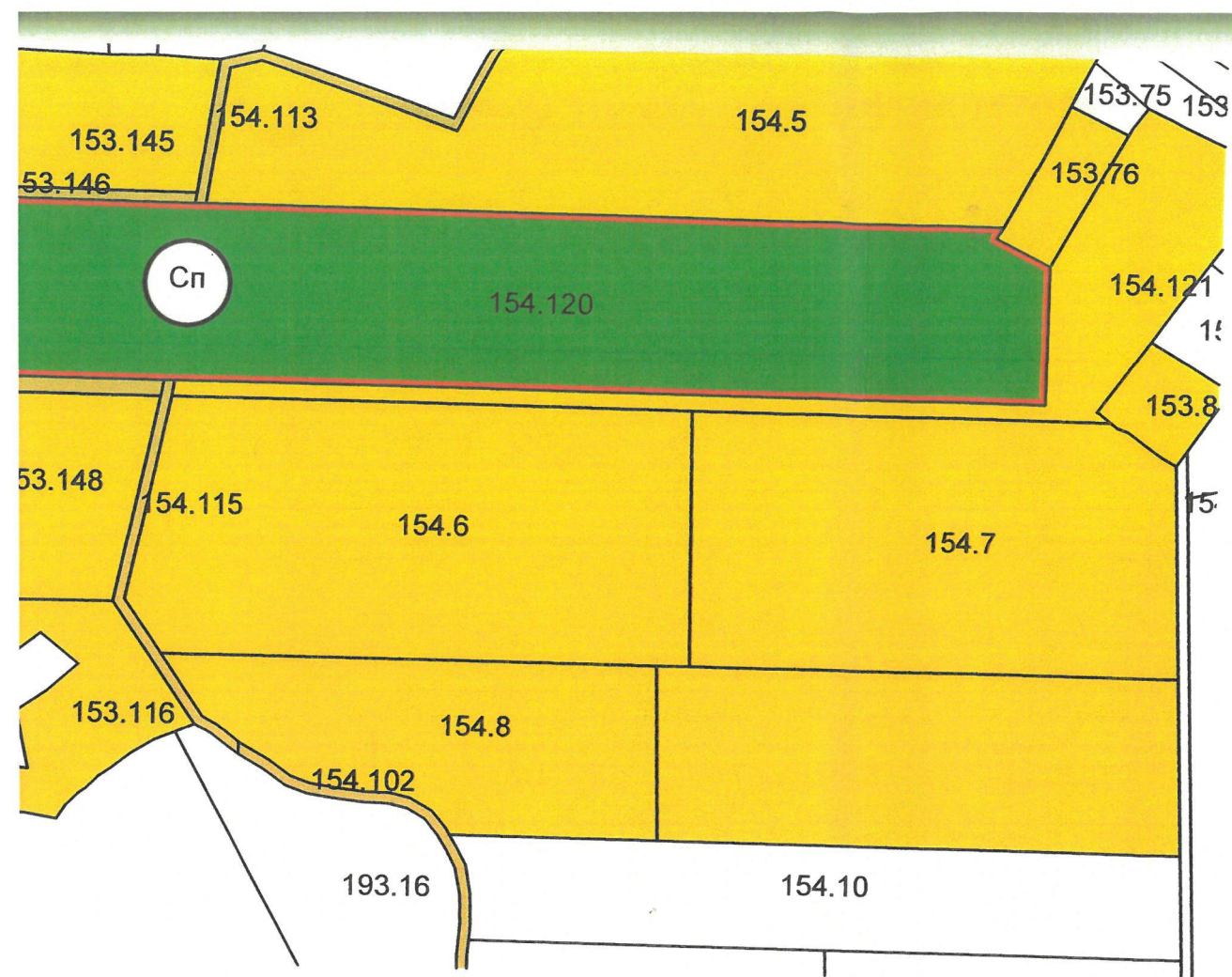
Възложител:

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

.....
д-р Иван Иванов -Кмет на Община Севлиево

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

.....
Матей Павлов-ИКТИС ЕООД



ЛЕГЕНДА

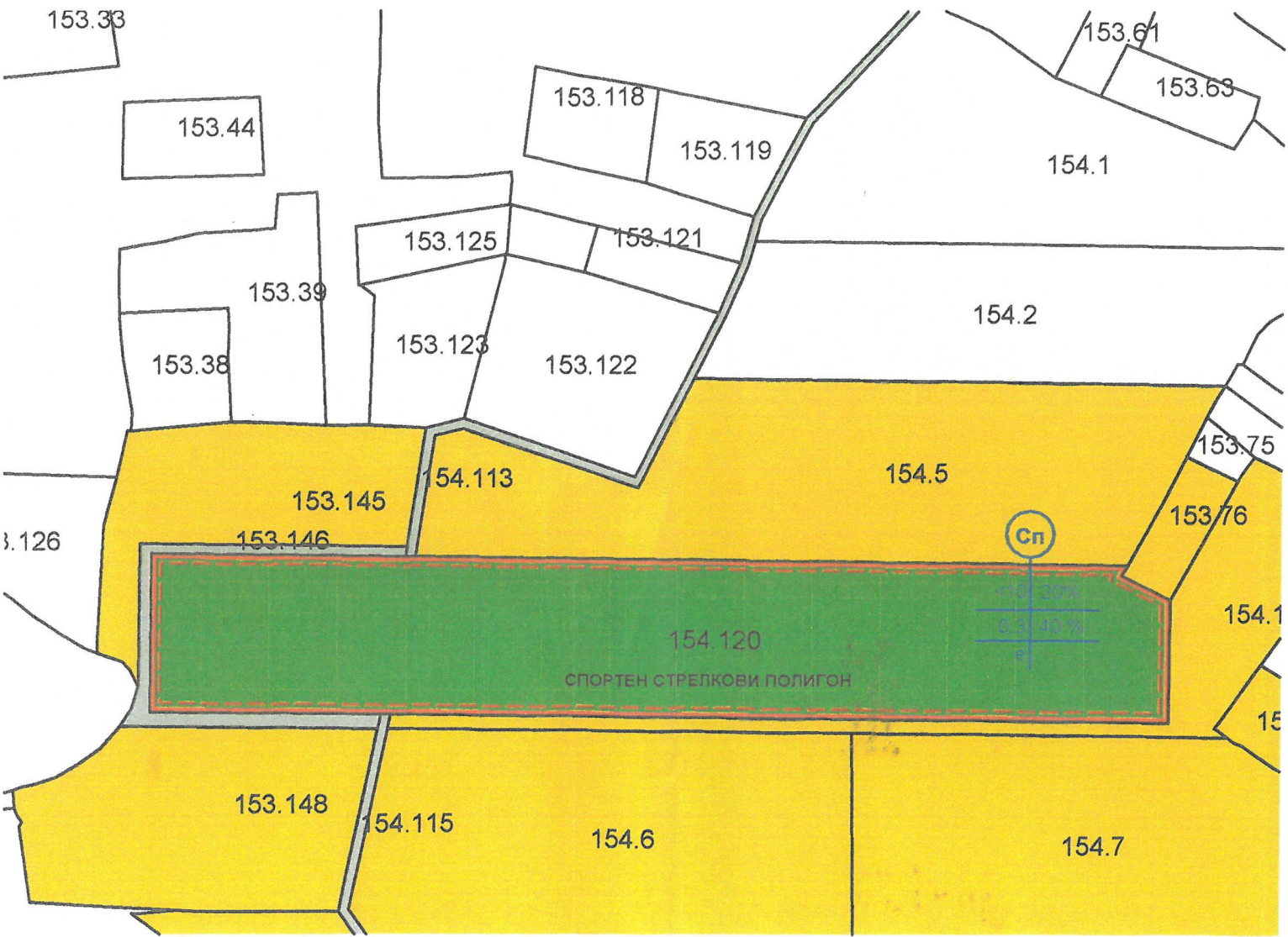
- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- водни площи
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- горски територии
- смесена устройствена зона
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- спорт и атракции

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Севлиево за
ПИ 21628.154.120 по ККР на с. Добромирка
м. Камъка, Общ. Севлиево М 1:2000**

ПИ 21

Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
		Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникаци- онни	Инфра- структурни	Екологични	Геоложки
спорт и атракции	ПИ 21628.154.120 по ККР на с. Добромирка м. Юртлука, Общ. Севлиево	20 %	<10	0,3	40 %	-	-	-	-

масив 154	ПИ 21628.154.120	Зона Спорт и атракции	Спортен стрелкови полигон	Максимална вис.-10 м.	Плътност макс.20 %	КИНТ макс. 0,3	Озеленяване мин. 40 %	начин на застр. свободно
-----------	------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	----------------	-----------------------	--------------------------



ПУП-ПЗ М 1:2000

ЛЕГЕНДА:

- полски път
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- зона-Спорт и атракции
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ВИД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

Предложение за ПУП-ПЗ ЗА
ПИ 21628.154.120 по КККР на с.Добромирка
м. Камъка ,Общ. Севлиево

Възложител:

Матей Павлов-ИКТИС ЕООД

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. КОНСТАНТИН
ТИХОМИРОВ БРЪНЕКОВ

Per. №: 04922

2024г.

Заложена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 23/12